

Allegato A) alla D.G.C. nr. 11 del 27/02/2024

AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E AREE A SERVIZI

FASCIA 1: MARENO DI PIAVE - SOFFRATTA	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	A - B	€/mc 103,00	€/mc 108,00		
		C - E	€/mc 91,00	€/mc 108,00		
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
		A - B	€/mc 73,00	€/mc 83,00	€/mc 108,00	
		C - E	€/mc 62,00	€/mc 78,00	€/mc 108,00	
	Aree a Servizi - F		€/mc 30,00			
FASCIA 2: RAMERA	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	A - B	€/mc 97,00	€/mc 102,00		
		C - E	€/mc 85,00	€/mc 102,00		
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
		A - B	€/mc 71,00	€/mc 76,00	€/mc 102,00	
		C - E	€/mc 57,00	€/mc 71,00	€/mc 102,00	
	Aree a Servizi - F		€/mc 28,00			
FASCIA 3: BOCCA DI STRADA - CAMPAGNOLA	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	A - B	€/mc 93,00	€/mc 98,00		
		C - E	€/mc 80,00	€/mc 98,00		
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
		A - B	€/mc 65,00	€/mc 73,00	€/mc 98,00	
		C - E	€/mc 54,00	€/mc 69,00	€/mc 98,00	
	Aree a Servizi - F		€/mc 26,00			
FASCIA 4: SANTA MARIA DEL PIAVE	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	A - B	€/mc 75,00	€/mc 80,00		
		C - E	€/mc 62,00	€/mc 80,00		
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
		A - B	€/mc 49,00	€/mc 56,00	€/mc 80,00	
		C - E	€/mc 39,00	€/mc 52,00	€/mc 80,00	
	Aree a Servizi - F		€/mc 20,00			
FASCIA 5: PERIURBANA NORD	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	A - B	€/mc 84,00	€/mc 88,00		
		C - E	€/mc 72,00	€/mc 88,00		
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
		A - B	€/mc 59,00	€/mc 66,00	€/mc 88,00	
		C - E	€/mc 49,00	€/mc 62,00	€/mc 88,00	
	Aree a Servizi - F		€/mc 23,00			
FASCIA 6: AGRICOLA SUD	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	A - B	€/mc 68,00	€/mc 72,00		
		C - E	€/mc 56,00	€/mc 72,00		
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
		A - B	€/mc 44,00	€/mc 50,00	€/mc 72,00	
		C - E	€/mc 35,00	€/mc 47,00	€/mc 72,00	
	Aree a Servizi - F		€/mc 18,00			

* Permesso di costruire relativo ai fabbricati e non alle opere di urbanizzazione

Allegato A) alla D.G.C. nr. 11 del 27/02/2024

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA- INDUSTRIALE- ARTIGIANALE	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	ZONA PROPRIA **		124,00 €/mqsc	142,00 €/mqsc	
		ALTRE ZONE		100,00 €/mqsc	115,00 €/mqsc	
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
ZONA PROPRIA**			104,00 €/mqsc	134,00 €/mqsc	142,00 €/mqsc	
ALTRE ZONE			84,00 €/mqsc	109,00 €/mqsc	115,00 €/mqsc	

* Permesso di costruire relativo ai fabbricati e non alle opere di urbanizzazione

** Zone di tipo D1 - D3 - D4 - D5 - D/SUAP del Piano degli Interventi

AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE	Modalità d'intervento	Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato		
	Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire	D2		215,00 €/mqsurb	248,00 €/mqsurb	
	Area soggetta a piano urbanistico attuativo (PUA)	Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*	
D2			215,00 €/mqsurb	235,00 €/mqsurb	248,00 €/mqsurb	

* Permesso di costruire relativo ai fabbricati e non alle opere di urbanizzazione

Definizioni

mc = metri cubi realizzabile in base agli indici della Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) definiti dal Piano degli Interventi (P.I)

mqsc = metri quadri di superficie coperta realizzabile in base agli indici di Z.T.O. definiti dal P.I.

mqsurb = metri quadri di superficie urbanistica prevista dall'indice di piano – per le Z.T.O. D2 del P.I. - corrisponde alla superficie coperta realizzabile.

